

A. PLANTEIL - Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VBP)



A. PLANTEIL - Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)



B. PLANZEICHEN

Planzeichenerklärung des VBP and VEP. Includes sections for Geltungsbereich, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Verkehrsf lächen, Flächen für Versorgungsanlagen, Grünflächen, Wasserrflächen, Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, and Sonstige Planzeichen. Includes technical drawings for building sections and planting layouts.

C. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Textual provisions and regulations. Section 1: Geltungsbereich - 1.1 Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 77 Sondergebiet „Rewe-Markt Markgrafenstraße“... Section 2: Bestandsliste der Satzung... Section 3: Inkrafttreten... Section 4: Verordnungen über die bauliche Nutzung... Section 5: Bauweise, Baugrenze... Section 6: Stellplätze, Garagen... Section 7: Verkehrsf lächen... Section 8: Bauplanungsregeln... Section 9: Maß der baulichen Nutzung... Section 10: Bauweiserklärung des VEP... Section 11: Hinweise...

D. BAUPFLANZUNGEN IM BEREICH DER STELPLATZE UND DER PRIVATEN GRÜNLÄCHE

Regulations regarding planting and green spaces. 1. Baupflanzungen im Bereich der Stellplätze und der privaten Grünflächen: Innerhalb der gekennzeichneten Sichtflächen dürfen keine Hochbauten errichtet werden... 2. Gestaltung der Gebäude... 3. Photovoltaikanlagen... 4. Werbeanlagen... 5. Verordnungen über die bauliche Nutzung... 6. Bauweise, Baugrenze... 7. Stellplätze, Garagen... 8. Verkehrsf lächen... 9. Bauplanungsregeln... 10. Maß der baulichen Nutzung... 11. Bauweiserklärung des VEP... 12. Hinweise...

Verhaltensvermerke

Administrative notes and actions. 1. Die Stadt Neustadt a. d. Aisch hat in der Stadtratssitzung am 06.10.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 77 Sondergebiet „Rewe-Markt Markgrafenstraße“ in Neustadt a. d. Aisch, im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen... 2. Der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen einer öffentlichen Auslegung gegeben... 3. Zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.01.2023 wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB, in der Zeit vom 27.02.2023 bis 28.03.2023 öffentlich ausgesetzt... 4. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.01.2023 mit Begründung wurde gemäß § 4a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.01.2023 bis 23.02.2023 öffentlich ausgesetzt... 5. Zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.01.2023 mit Begründung wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.01.2023 bis 23.02.2023 öffentlich ausgesetzt... 6. Die Stadt Neustadt a. d. Aisch hat mit Beschluss vom 23.01.2023 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 77 Sondergebiet „Rewe-Markt Markgrafenstraße“, in der Fassung vom 23.01.2023, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, als Sitzung beschlossen... 7. Der Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 77 Sondergebiet „Rewe-Markt Markgrafenstraße“ in Neustadt a. d. Aisch wurde am 23.01.2023, gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, ortsüblich bekanntgemacht... 8. Die Stadt Neustadt a. d. Aisch, den 23.01.2023... Klaus Meier, 1. Bürgermeister... 9. Die Stadt Neustadt a. d. Aisch, den 23.01.2023... Klaus Meier, 1. Bürgermeister...

Summary and administrative details. Stadt Neustadt a. d. Aisch Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 77 mit Vorhaben- und Erschließungsplan Sondergebiet „REWE-Markt Markgrafenstraße“ mit Grünordnungsplan (Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB) -Entwurf-. Includes a map of the area, a list of attendees, and signatures. Signed by Klaus Meier, 1. Bürgermeister, on 23.01.2023. Includes contact information for HÄRTFELDER-IT GmbH.