

Stadt Neustadt a. d. Aisch
Würzburger Straße 33
91413 NEUSTADT A. D. AISCH

Messstelle n. § 29b BImSchG
VMPA-Prüfstelle n. DIN 4109

IBAS Ingenieurgesellschaft mbH
Nibelungenstraße 35
95444 Bayreuth

Telefon 09 21 - 75 74 30
Fax 09 21 - 75 74 34 3
info@ibas-mbh.de
www.ibas-mbh.de

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

dr/dr-18.10616-b03

10.12.2025

**BEBAUUNGSPLAN NR. 61 "AUF DER HÖHE III"
und Nr. 68 "KLINIK- STANDORT PARACELSUSTRASSE",
STADT NEUSTADT A. D. AISCH**

**Schalltechnische Untersuchungen
zum (planinduzierten) Verkehrslärm**

Bericht-Nr.: 18.10616-b03

Auftraggeber: Stadt Neustadt a. d. Aisch
Würzburger Straße 33
91413 NEUSTADT A. D. AISCH

Bearbeitet von: Dr. R. Wunderlich
M.Sc. D. Rödel

Berichtsumfang: Gesamt 68 Seiten, davon
Textteil 19 Seiten
Anlagen 49 Seiten

Inhaltsübersicht

Seite

1.	Situation und Aufgabenstellung	3
2.	Grundlagen	4
	2.1 Unterlagen und Angaben	4
	2.2 Literatur	5
3.	Bewertungsmaßstäbe	6
	3.1 Verkehrslärmschutz im Straßenbau (16. BImSchV)	6
	3.2 Ergänzende Bewertungsmaßstäbe	7
4.	Berechnung der Geräuschemissionen	8
5.	Berechnung der Geräuschimmissionen	15
	5.1 Berechnungsverfahren	15
	5.2 Ergebnisse der Berechnungen - Nullfall / Planfall / Differenz	16
	5.3 Beurteilung der Berechnungsergebnisse	16
6.	Zusammenfassung	17

1. Situation und Aufgabenstellung

Die Stadt Neustadt a. d. Aisch beabsichtigt zur Schaffung von Wohnbauflächen den Bebauungsplan Nr. 61 "Auf der Höhe III" /2.1.4/ aufzustellen. Das ca. 3 ha große Planungsgebiet liegt im nordöstlichen Stadtbereich und schließt sich an die Enden der "Paracelsusstraße" und der "Sauerbruchstraße" an. Im Flächennutzungsplan /2.1.1/ ist der Bereich bereits als Wohnbaufläche (W) dargestellt. Der Bebauungsplan soll gem. Entwurf ca. 62 Wohneinheiten aufnehmen.

Die Zufahrt zu dem Baugebiet "Auf der Höhe III" soll unter Weiterführung der "Paracelsusstraße" und "Sauerbruchstraße" über die "Paracelsusstraße" und das "Mühlgründlein" an das übergeordnete Straßennetz und an die Straßenquartiere angebunden werden. Südlich des Planungsgebietes liegt eine der Kliniken des Landkreises, die ebenfalls über die "Paracelsusstraße" erschlossen wird. Für den Bereich der Klinik ist der Bebauungsplan Nr. 68 "Klinik- Standort" im Entwurf erstellt.

In den Jahren 2019 und 2022 wurde mit damals aktuellen Verkehrszahlen bereits die planinduzierte Veränderung des Verkehrslärms untersucht. Durch die geplanten baulichen Veränderungen auf dem Klinikareal, Erhöhung der Bettenanzahl der Klinik (60 Betten) sowie Änderungen im Bebauungsplan Nr. 61 kommt es jedoch zu weiteren planinduzierten Veränderungen des Verkehrs.

Zur Ermittlung der genauen aktuellen Verkehrsmengen wurden Verkehrszählungen /2.1.2/ durchgeführt und Prognosen für die zukünftige Veränderung des Verkehrs gegeben. Darauf basierend sind schalltechnische Berechnungen für den sog. Nullfall (ohne neues Wohngebiet unter Berücksichtigung aktueller Verkehrszahlen) und den Planfall (mit neuem Wohngebiet, mit baulich verändertem Klinikareal und Erhöhung der Bettenanzahl der Klinik unter Berücksichtigung prognostizierter Verkehrszahlen) anzustellen. Die ermittelten Beurteilungspegel sind anhand der heranzuziehenden Regelwerke bzw. der höchstrichterlichen Rechtsprechung zu beurteilen. Erhöhungen der Verkehrslärmbelastung an der bestehenden Bebauung sind aufzuzeigen und zu bewerten.

Die IBAS Ingenieurgesellschaft mbH ist mit der Durchführung entsprechender Untersuchungen beauftragt worden.

2. Grundlagen

2.1 Unterlagen und Angaben

Folgende Unterlagen wurden den Untersuchungen zu Grunde gelegt.

- 2.1.1 Auszug aus dem Flächennutzungsplan für das betreffende Stadtgebiet, Stadt Neustadt a. d. Aisch, per E-Mail vom 07.08.2018;
- 2.1.2 Ergebnisse der Verkehrserhebung "Verkehrsstrategisches Gesamtkonzept für das nördliche Stadtgebiet Neustadt a. d. Aisch", Büro Planungsgruppe Strunz Ingenieurgesellschaft mbH, per E-Mail über die Stadt Neustadt a. d. Aisch vom 20.04.2022 sowie aktualisiert am 19.05.2025;
- 2.1.3 Bericht zur Verkehrserhebung "Krankenhausgebiet" (vom 12.12.2018), Büro PLANWERK, per E-Mail über die Stadt Neustadt a. d. Aisch vom 14.12.2018;
- 2.1.4 Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 61 "Auf der Höhe III", Planstand 19.03.2025, Stadt Neustadt a. d. Aisch, per E-Mail vom 20.03.2025;
- 2.1.5 Ergebnisse der Straßenverkehrszählung aus dem Jahr 2005 für die Nürnberger Straße, Stadt Neustadt a. d. Aisch, per E-Mail vom 30.01.2019;
- 2.1.6 Ergebnisse der Straßenverkehrszählung aus dem Jahr 2015 für die Bundesstraßen B 8 und B 470 (im Bereich des Planvorhabens), Bayerisches Straßeninformationssystem (BAYSIS), Download vom 13.05.2022;
- 2.1.7 Angaben zum Standort der Ortsschilder sowie der zulässigen Geschwindigkeiten außerorts und Lageplan mit Kennzeichnung der zulässigen Geschwindigkeiten innerorts, Stadt Neustadt a. d. Aisch, per E-Mail vom 31.01.2019 und 02.02.2019;
- 2.1.8 Angaben zur Verkehrsaufteilung am Knotenpunkt "Paracelsusstraße / Mühlgründlein", Stadt Neustadt a. d. Aisch, Telefonat vom 15.02.2019;
- 2.1.9 Georeferenziertes Kartenmaterial, digitale Höhendaten und LoD1-Gebäudemodell, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, 14.02.2019;

- 2.1.10 Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 68 "Klinik-Standort Paracelsusstraße", Planstand 01.12.2025, Stadt Neustadt a. d. Aisch, per E-Mail vom 02.12.2025;
- 2.1.11 Einbeziehungssatzung Nr 84 "Tagesklinik / Boardinghaus Röntgenstraße, Planstand 09.2024, Stadt Neustadt a. d. Aisch, per E-Mail vom 20.03.2025.

2.2 Literatur

Folgende Normen, Richtlinien und weiterführende Literatur wurden für die Bearbeitung herangezogen.

- 2.2.1 RLS-19, Richtlinien für den Lärmschutz an Straßen, Ausgabe 2019;
- 2.2.2 Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung - 16. BImSchV), vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), Änderung durch Artikel 1 der Verordnung vom 04. November 2020 (BGBl. I S. 2334);
- 2.2.3 Richtlinien für den Verkehrslärmschutz an Bundesfernstraßen in der Baulast des Bundes, - VLärmSchR 97 -, Allgemeines Rundschreiben Straßenbau Nr. 26/1997, Sachgebiet 12.1: Lärmschutz, Verkehrsblatt Heft 12/1997, ergänzt mit Schreiben StB 13/7144.2/01/1206434 des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) vom 25. 06. 2010 sowie ergänzt mit Schreiben StB 13/7144.2/01/3277650 des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur (BMVI) vom 27.07.2020;
- 2.2.4 Urteil des Bundesverwaltungsgerichts, BVerwG 4A 18.04, vom 17.03.2005;
- 2.2.5 Urteil des Bundesverwaltungsgerichts, BVerwG 3C 18.07, vom 13.03.2008;
- 2.2.6 Urteil vom 05.03.1996 - BayVGH, Az. 20 B 92.1055;
- 2.2.7 Beschluss vom 26.01.2000 - BVerwG, Az. 4 VR 19/99, 4 A 53/99;
- 2.2.8 Hinweise zur Schätzung des Verkehrsaufkommens von Gebietstypen, Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Arbeitsgruppe Verkehrsplanung, August 2006.

3. Bewertungsmaßstäbe

3.1 Verkehrslärmschutz im Straßenbau (16. BImSchV)

Für den Bau oder die wesentliche Änderung von öffentlichen Straßen sowie von Schienenwegen der Eisenbahnen ist die 16. BImSchV /2.2.2/ zugrunde zu legen. Für diesen Fall gelten die folgenden Immissionsgrenzwerte:

- An Krankenhäusern, Schulen, Kurheimen und Altenheimen

tags	57 dB(A)
nachts	47 dB(A)

- In reinen und allgemeinen Wohngebieten und Kleinsiedlungsgebieten

tags	59 dB(A)
nachts	49 dB(A)

- In Kerngebieten, Dorfgebieten und Mischgebieten und Urbanen Gebieten

tags	64 dB(A)
nachts	54 dB(A)

- In Gewerbegebieten

tags	69 dB(A)
nachts	59 dB(A).

Vorliegend ist die 16. BImSchV /2.2.2/ zwar nicht unmittelbar anwendbar, die in ihr genannten Regelungen und Werte stellen aber im Rahmen der Bewertung der planinduzierten Auswirkungen aus fachtechnischer Sicht eine geeignete Abwägungshilfe dar.

3.2 Ergänzende Bewertungsmaßstäbe

3.2.1 Lärmsanierungswerte (VLärmSchR 97)

Seit 1978 kann aufgrund haushaltsrechtlicher Regelung Lärmschutz an bestehenden Bundesfernstraßen – Lärmsanierung – durchgeführt werden. Die entsprechend den VLärmSchR 97 ursprünglich angeführten Immissionsgrenzwerte zur Lärmsanierung mit z. B. in allgemeinen Wohngebieten 70 / 60 dB(A) tags / nachts wurden in den Jahren 2010 bzw. 2020 auf die nachfolgend angeführten Auslösewerte, die vorliegend nicht unmittelbar anwendbar sind und lediglich hilfsweise zur Information dienen sollen, abgesenkt /2.2.3/:

	Tag	Nacht
- an Krankenhäusern, Schulen, Kurheimen und Altenheimen, in reinen und allgemeinen Wohngebieten sowie Kleinsiedlungsgebieten	64 dB(A)	54 dB(A)
- in Kerngebieten, Dorfgebieten und Mischgebieten	66 dB(A)	56 dB(A)
- in Gewerbegebieten	72 dB(A)	62 dB(A).

Im Pegelbereich der ursprünglichen Lärmsanierungswerte (VLärmSchR 97) liegend, werden Beurteilungspegel von tags 70 ... 75 dB(A) und nachts 60 ... 65 dB(A) gemäß der Rechtsprechung /2.2.6, 2.2.7/ regelmäßig als Grenze für die Gesundheitsgefährdung angesehen.

3.2.2 Verkehrslärm außerhalb des Bebauungsplans

Durch die Urteile des Bundesverwaltungsgerichts /2.2.4/ und /2.2.5/ wurden Verkehrszuwächse und deren Verkehrslärmerhöhungen, die durch ein anderes Bauvorhaben induziert werden, beurteilt. Hierbei geben diese Beurteilungsmaßstäbe vor, bei denen Anspruch auf (Lärmschutz-) Maßnahmen bestehen kann. Als Kriterien werden angegeben:

- Erhöhung des Pegels auf mindestens 70 dB(A) tags oder 60 dB(A) nachts oder eine weitere Erhöhung bei bereits vorliegender Überschreitung vorgenannter Pegel;
- Überschreitung der Immissionsgrenzwerte für Dorf- und Mischgebiete der 16. BImSchV (64 dB(A) tags und 54 dB(A) nachts) und erhebliche Auswirkung der Planung durch eine Erhöhung des Beurteilungspegels für Verkehrslärm um 3 dB.

Wird keines der oben genannten Kriterien erreicht, kann davon ausgegangen werden, dass durch die Planung keine erheblichen Beeinträchtigungen durch den zusätzlichen Verkehrslärm resultieren.

4. Berechnung der Geräuschemissionen

Die Berechnungen zu den Emissionen des Straßenverkehrslärms erfolgen unter Berücksichtigung der anzuwendenden Richtlinie RLS-19 /2.2.1/ und basieren weitgehend (mit Ausnahme der Nürnberger Straße und der Bundesstraßen B 8 und B 470 /2.1.5, 2.1.6/) auf den in der Verkehrserhebung von den Büros PLANWERK und GEOVISTA dargestellten Verkehrszahlen /2.1.2/ der Straßen im Umgriff (vgl. Abbildung 1). Die in v. g. Verkehrserhebung dargestellten Verkehrszahlen wurden zur Verwendung der Rechenvorschriften der RLS-19 in stündliche Verkehrsbelastungen umgerechnet.

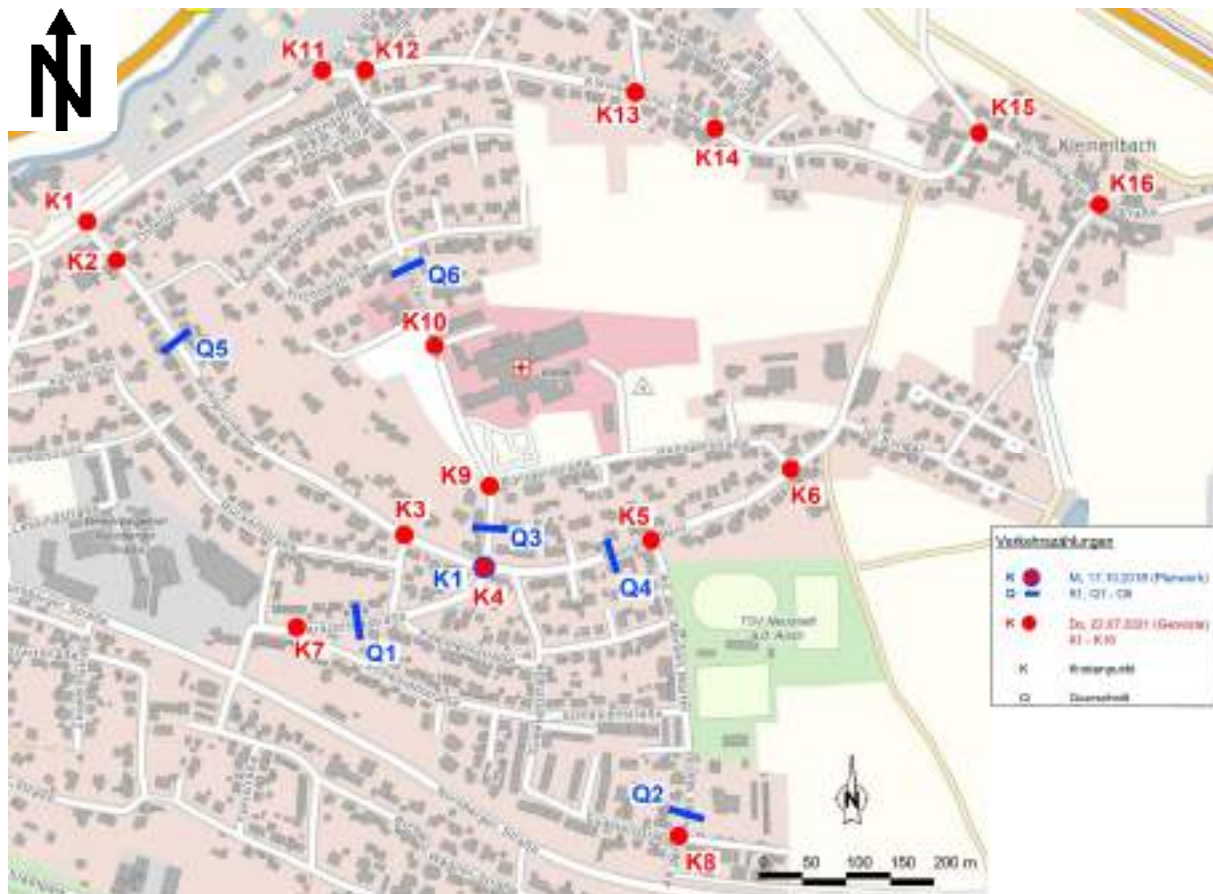


Abbildung 1: Lage der Zählstellen gem. /2.1.2, 2.1.3/

Für die entsprechenden Straßen berechnen sich gemäß RLS-19 /2.2.1/ auf Basis der in den jeweiligen Szenarien vorgegebenen Verkehrsmengen die in nachfolgender Tabelle aufgeführten längenbezogene Schalleistungspegel L_w' . Die Pkw und Lkw wurden mit den jeweils zulässigen Höchstgeschwindigkeiten berücksichtigt.

Tabelle 1: Ausgangsdaten und Emissionspegel der relevanten Straßen - Nullfall

Straßenbezeichnung	Nullfall				
	zulässige Geschwindigkeit	stündliche Verkehrsbelastung	Lkw - Anteil ohne Anhänger	Lkw - Anteil mit Anhänger	Lw'
	v_{\max} [km/h]	tags/nachts M_T / M_N [Kfz/h]	tags/nachts $p1_T / p1_N$ [%]	tags/nachts $p2_T / p2_N$ [%]	tags/nachts [dB(A)]
An der Weißen Marter	30	66,0 / 7,0	0,8 / 0,0	1,3 / 0,0	66,2 / 55,6
B 470 (außerorts)	100	1027,0 / 175,0	2,6 / 4,7	6,0 / 8,7	88,4 / 81,1
B 8 (außerorts)	100	708,0 / 115,0	2,9 / 5,8	6,9 / 10,8	86,9 / 79,5
Bamberger Straße Mitte	50	458,3 / 79,7	3,0 / 5,0	5,0 / 6,0	79,0 / 71,8
Bamberger Straße Ost	50	403,7 / 70,2	3,0 / 5,0	5,0 / 6,0	78,4 / 71,2
Bamberger Straße West	50	461,2 / 80,2	3,0 / 5,0	5,0 / 6,0	79,0 / 71,8
Fabriciusstraße	30	33,1 / 5,8	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	64,7 / 57,1
Kleinerlbacherweg West	30	54,0 / 6,0	0,7 / 1,0	1,1 / 1,3	65,2 / 55,9
Kleinerlbacherweg Ost	50	37,7 / 6,6	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	67,9 / 60,3
Kleinerlbachwerweg Mitte Ost	30	40,8 / 7,1	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	65,7 / 58,1
Mühlgründlein Ost	30	65,0 / 5,0	0,5 / 0,0	0,8 / 0,0	65,8 / 54,1
Mühlgründlein West	30	173,0 / 17,0	0,5 / 0,4	0,9 / 0,4	70,1 / 59,8
Nürnberger Straße (außerorts)	80	438,1 / 56,9	3,0 / 5,0	5,0 / 6,0	83,2 / 74,6
Nürnberger Straße (innerorts)	50	438,1 / 56,9	3,0 / 5,0	5,0 / 6,0	78,8 / 70,3
Ostendstraße	30	11,2 / 2,0	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	60,0 / 52,4
Östl. Rückertstraße	30	27,6 / 4,8	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	64,0 / 56,4

Straßenbezeichnung	Nullfall				
	zulässige Geschwindigkeit	stündliche Verkehrsbelastung	Lkw - Anteil ohne Anhänger	Lkw - Anteil mit Anhänger	Lw'
	v_{\max} [km/h]	tags/nachts M_T / M_N [Kfz/h]	tags/nachts $p1_T / p1_N$ [%]	tags/nachts $p2_T / p2_N$ [%]	tags/nachts [dB(A)]
Paracelsusstraße Mitte	30	193,0 / 17,0	0,3 / 0,4	0,5 / 0,4	70,3 / 59,8
Paracelsusstraße Nord	30	55,0 / 4,0	0,6 / 0,0	0,9 / 0,0	65,2 / 53,1
Paracelsusstraße Süd	50	160,0 / 10,0	0,4 / 0,0	0,6 / 0,0	73,1 / 60,8
Ringstraße Ost	30	7,2 / 1,3	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	58,1 / 50,5
Ringstraße West	30	23,6 / 4,1	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	63,3 / 55,7
Röntgenstraße Ost	30	7,5 / 1,3	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	58,3 / 50,7
Röntgenstraße West	30	41,1 / 7,2	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	65,7 / 58,1
Sudetenstraße	30	16,7 / 2,9	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	61,8 / 54,2
Sudetenstraße Ost	30	14,1 / 2,5	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	61,0 / 53,4
Kleinerlbacher Ortsstraße West	50	29,3 / 5,1	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	66,8 / 59,2
Kleinerlbacher Ortsstraße Nord	50	1,4 / 0,3	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	53,8 / 46,2
Kleinerlbacher Ortsstraße Mitte	50	28,8 / 5	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	66,8 / 59,2
Kleinerlbacher Ortsstraße Ost	50	31,3 / 5,5	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	67,1 / 59,5
Kleinerlbacher Ortsstraße Süd	50	9,8 / 1,7	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	62,1 / 54,5
Im Klinger Süd	30	9,8 / 1,7	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	59,4 / 51,9
Im Klinger Mitte	30	9,8 / 1,7	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	59,4 / 51,9
Brunnenleite Ost	30	9,8 / 1,7	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	59,4 / 51,9
Brunnenleite West	30	9,8 / 1,7	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	59,4 / 51,9
Sauerbruchstraße	30	7,0 / 1,6	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	58,0 / 51,6

Die Lage der Ortsgrenzen bzw. der Ortsschilder und die damit verbundenen Geschwindigkeiten wurden entsprechend den Angaben der Stadt Neustadt a. d. Aisch /2.1.7/ berücksichtigt.

Für die Straßen im Plangebiet des Bebauungsplan Nr. 61 wurden die Verkehrszahlen auf Basis von /2.2.8/ ermittelt. Hierbei ergeben sich bei 62 Wohneinheiten ca. 443 Kfz-Fahrten pro 24 Stunden. Die daraus gem. RLS-19 /2.2.1/ resultierenden stündlichen Verkehrsbelastungen sowie Lkw-Anteile sind der Tabelle 2 zu entnehmen.

Gemäß Abstimmung mit der Stadt Neustadt a. d. Aisch /2.1.8/ ist am Knotenpunkt "Paracelsusstraße / Mühlgründlein" eine Aufteilung der Verkehrsmengen entsprechend der sich bei der messtechnischen Erhebung ergebenden Frequentierung vorzunehmen. Im sog. Planfall, d. h. mit Realisierung der Bebauungspläne, ist somit mit folgenden Zahlen zu rechnen.

Tabelle 2: Ausgangsdaten und Emissionspegel der relevanten Straßen – Planfall

Straßenbezeichnung	Planfall				
	zulässige Geschwindigkeit	stündliche Verkehrsbelastung	Lkw - Anteil ohne Anhänger	Lkw - Anteil mit Anhänger	Lw'
	v_{\max} [km/h]	tags/nachts M_T / M_N [Kfz/h]	tags/nachts $p1_T / p1_N$ [%]	tags/nachts $p2_T / p2_N$ [%]	tags/nachts [dB(A)]
An der Weißen Marter	30	105,0 / 11,0	0,8 / 0,0	1,3 / 0,0	68,2 / 57,5
B 470 (außerorts)	100	1027,0 / 175,0	2,6 / 4,7	6,0 / 8,7	88,4 / 81,1
B 8 (außerorts)	100	708,0 / 115,0	2,9 / 5,8	6,9 / 10,8	86,9 / 79,5
Bamberger Straße Mitte	50	458,3 / 79,7	3,0 / 5,0	5,0 / 6,0	79,0 / 71,8
Bamberger Straße Ost	50	403,7 / 70,2	3,0 / 5,0	5,0 / 6,0	78,4 / 71,2

Straßenbezeichnung	Planfall				
	zulässige Geschwindigkeit	stündliche Verkehrs- belastung	Lkw - Anteil ohne Anhänger	Lkw - Anteil mit Anhänger	Lw'
	V_{\max} [km/h]	tags/nachts M_T / M_N [Kfz/h]	tags/nachts $p1_T / p1_N$ [%]	tags/nachts $p2_T / p2_N$ [%]	tags/nachts [dB(A)]
Bamberger Straße West	50	461,2 / 80,2	3,0 / 5,0	5,0 / 6,0	79,0 / 71,8
Fabriciusstraße	30	33,1 / 5,8	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	64,7 / 57,1
Kleinerlbacherweg West	30	85,0 / 8,0	0,7 / 1,0	1,1 / 1,3	67,2 / 57,1
Kleinerlbacherweg Ost	50	37,7 / 6,6	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	67,9 / 60,3
Kleinerlbachwerweg Mitte Ost	30	40,8 / 7,1	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	65,7 / 58,1
Mühlgründlein Ost	30	89,0 / 7,0	0,5 / 0,0	0,8 / 0,0	67,2 / 55,6
Mühlgründlein West	30	241,0 / 24,0	0,5 / 0,4	0,9 / 0,4	71,6 / 61,3
Nürnberger Straße (außerorts)	80	438,1 / 56,9	3,0 / 5,0	5,0 / 6,0	83,2 / 74,6
Nürnberger Straße (innerorts)	50	438,1 / 56,9	3,0 / 5,0	5,0 / 6,0	78,8 / 70,3
Ostendstraße	30	11,2 / 2,0	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	60,0 / 52,4
Östl. Rückertstraße	30	27,6 / 4,8	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	64,0 / 56,4
Paracelsusstraße Mitte	30	294,0 / 25,0	0,3 / 0,4	0,5 / 0,4	72,2 / 61,4
Paracelsusstraße Nord	30	95,0 / 7,0	0,6 / 0,0	0,9 / 0,0	67,6 / 55,6
Paracelsusstraße Süd	50	212,0 / 13,0	0,4 / 0,0	0,6 / 0,0	74,3 / 62,0
Ringstraße Ost	30	7,2 / 1,3	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	58,1 / 50,5
Ringstraße West	30	23,6 / 4,1	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	63,3 / 55,7
Röntgenstraße Ost	30	7,5 / 1,3	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	58,3 / 50,7
Röntgenstraße West	30	41,1 / 7,2	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	65,7 / 58,1
Sudetenstraße	30	16,7 / 2,9	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	61,8 / 54,2

Straßenbezeichnung	Planfall				
	zulässige Geschwin- digkeit	stündliche Verkehrs- belastung	Lkw - Anteil ohne Anhänger	Lkw - Anteil mit Anhänger	Lw'
	v_{\max} [km/h]	tags/nachts M_T / M_N [Kfz/h]	tags/nachts $p1_T / p1_N$ [%]	tags/nachts $p2_T / p2_N$ [%]	tags/nachts [dB(A)]
Sudetenstraße Ost	30	14,1 / 2,5	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	61,0 / 53,4
Kleinerlbacher Ortsstraße West	50	29,3 / 5,1	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	66,8 / 59,2
Kleinerlbacher Ortsstraße Nord	50	1,4 / 0,3	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	53,8 / 46,2
Kleinerlbacher Ortsstraße Mitte	50	28,8 / 5	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	66,8 / 59,2
Kleinerlbacher Ortsstraße Ost	50	31,3 / 5,5	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	67,1 / 59,5
Kleinerlbacher Ortsstraße Süd	50	9,8 / 1,7	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	62,1 / 54,5
Im Klinger Süd	30	9,8 / 1,7	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	59,4 / 51,9
Im Klinger Mitte	30	9,8 / 1,7	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	59,4 / 51,9
Brunnenleite Ost	30	9,8 / 1,7	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	59,4 / 51,9
Brunnenleite West	30	9,8 / 1,7	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	59,4 / 51,9
Plangebiet Straße Nord	30	10,9 / 1,9	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	59,9 / 52,3
Plangebiet Straße Mitte	30	3,6 / 0,6	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	55,1 / 47,3
Plangebiet Straße Süd	30	10,9 / 1,9	3,0 / 3,0	4,0 / 4,0	59,9 / 52,3

5. Berechnung der Geräuschimmissionen

5.1 Berechnungsverfahren

Die Berechnung des Schalldruckpegels an den Immissionsorten erfolgt für den Straßenverkehr nach RLS-19 /2.2.1/.

Es werden alle für die Berechnungen relevanten Gegebenheiten (Lage und Form der Schallquellen, Linienschallquellen, Immissionsorte, reflektierende/abschirmende Gebäudefassaden, usw.) in den Rechner eingegeben. Insgesamt wird auf Basis des georeferenzierten Kartenmaterials und der digitalen Höhen-/Gebäudedaten /2.1.9/ ein Modell der zu betrachtenden Wirklichkeit dargestellt.

Bei den Verkehrslärberechnungen handelt es sich richtliniengemäß um Mitwind-Mittelungspegel.

Die im Rechner gespeicherten Daten sind in den Lageplänen im Anhang dargestellt. Es wurde das anerkannte und qualitätsgesicherte Schallausbreitungs-Berechnungsprogramm CadnaA¹ verwendet.

¹ Version CadnaA 2024 MR1 (64 Bit); qualitätsgesichert nach DIN 45687:2006-05 (D); Akustik – Software – Erzeugnisse zur Berechnung der Geräuschimmissionen im Freien – Qualitätsanforderungen und Prüfbestimmungen;

5.2 Ergebnisse der Berechnungen - Nullfall / Planfall / Differenz

Die Ergebnisse der Ausbreitungsberechnungen sind in den folgenden Anlagen in Form von Gebäudelärmkarten, jeweils für das Stockwerk mit dem maximalen Pegel, für die Tag- als auch die Nachtzeit dargestellt:

Anlage 2.1 ... 2.16: Verkehrslärmimmissionen, Stockwerk mit maximalem Pegel, **Nullfall** Tag- und Nachtzeit;

Anlage 3.1 ... 3.16: Verkehrslärmimmissionen, Stockwerk mit maximalem Pegel, **Planfall** Tag- und Nachtzeit;

Anlage 4.1 ... 4.16: **Differenzpegel - Planfall zum Nullfall**, Tag- und Nachtzeit.

5.3 Beurteilung der Berechnungsergebnisse

Die Ergebnisse der Berechnungen zum Straßenverkehrslärm für den Nullfall bzw. Planfall (vgl. Anlagen 2 und 3 im Anhang) zeigen, dass die Beurteilungspegel an den Fassaden der relevanten Gebäude im Untersuchungsbereich - aufgrund des planinduzierten Verkehrs, der prognostizierten zukünftigen Verkehrsbelastung und verglichen mit dem Ist-Zustand - weitgehend unverändert bleiben bzw. sich vereinzelt um 1 dB bis 2 dB erhöhen. An Fassaden, an welchen höhere Pegeldifferenzen zwischen Ist-Zustand und prognostiziertem Zustand auftreten, unterschreitet der Prognose-Beurteilungspegel den Immissionsgrenzwert für Dorf- und Mischgebiete noch deutlich.

Die Immissionsgrenzwerte (IGW) für Dorf- und Mischgebiete der 16. BImSchV /2.2.2/ von 64 / 54 dB(A) tags / nachts (vgl. Kriterium gem. Beurteilungsmaßstab in Kap. 3.2) werden zur Tag- und Nachtzeit nahezu im gesamten Untersuchungsbereich, z. T. auch sehr deutlich, unterschritten. Lediglich entlang der Bamberger Straße und im westlichen Bereich der Nürnberger Straße werden im Nullfall sowie im Planfall zur Tag- und Nachtzeit die IGW um 2 bis 4 dB überschritten.

Gemäß der Rechtsprechung ist eine erhebliche Auswirkung der Planung in Form einer Erhöhung des Beurteilungspegels für Verkehrslärm um 3 dB in diesen Bereichen und auch im gesamten weiteren untersuchten Stadtgebiet nicht gegeben.

Ferner führen die Berechnungen zu dem Ergebnis, dass zur Tag- und Nachtzeit keine Beurteilungspegel im Bereich der unteren Schwelle zur Gesundheitsgefahr von 70 dB(A) tags oder 60 dB(A) (vgl. Kriterium gem. Beurteilungsmaßstab in Kap. 3.2) auftreten.

Gemäß der höchstrichterlichen Rechtsprechung /2.2.4, 2.2.5/ kann daher durch den zusätzlichen Verkehr aufgrund der planinduzierten Veränderungen der Verkehrszahlen keine erhebliche Beeinträchtigung der Bestandsbebauung festgestellt werden.

6. Zusammenfassung

Die Stadt Neustadt a. d. Aisch beabsichtigt zur Schaffung von Wohnbauflächen den Bebauungsplan Nr. 61 "Auf der Höhe III" /2.1.4/ aufzustellen. Das ca. 3 ha große Planungsgebiet liegt im nordöstlichen Stadtbereich und schließt sich an die Enden der "Paracelsusstraße" und der "Sauerbruchstraße" an. Im Flächennutzungsplan /2.1.1/ ist der Bereich bereits als Wohnbaufläche (W) dargestellt. Der Bebauungsplan soll gem. Entwurf ca. 62 Wohneinheiten aufnehmen.

Die Zufahrt zu dem Baugebiet "Auf der Höhe III" soll unter Weiterführung der "Paracelsusstraße" und "Sauerbruchstraße" über die "Paracelsusstraße" und das "Mühlgründlein" an das übergeordnete Straßennetz und an die Straßenquartiere angebunden werden. Südlich des Planungsgebietes liegt eine der Kliniken des Landkreises, die ebenfalls über die "Paracelsusstraße" erschlossen wird. Für den Bereich der Klinik ist der Bebauungsplan Nr. 68 "Klinik- Standort" im Entwurf erstellt.

Mit Datum vom 19.07.2018 wurde ein Bürgerantrag von Anwohnern der Straße "Mühlgründlein" eingereicht, der sich hauptsächlich gegen die erwähnte Zufahrt zu der Wohnbaufläche über die Straße "Mühlgründlein" und die "Paracelsusstraße" richtet. In dem Antrag, den der Stadtrat am 25.07.2018 für zulässig erklärt hat, werden bereits jetzt vorhandene starke Verkehrsbelastungen behauptet, die durch die geplante Wohngebietserweiterung "Auf der Höhe III" noch verstärkt würden.

Zur Ermittlung der genauen Verkehrsmengen wurden im Jahr 2018 und 2022 Verkehrszählungen /2.1.2, 2.1.3/ durchgeführt sowie die Ergebnisse im Jahr 2025 durch die Auswirkungen der Erweiterung des Klinikstandorts und Änderungen des Bebauungsplans Nr. 61 ergänzt. Darauf basierend erfolgten schalltechnische Berechnungen für den sog. Nullfall (ohne neues Wohngebiet) und den Planfall (mit neuem Wohngebiet und Baumaßnahmen auf dem Klinikareal sowie Erhöhung der Bettenanzahl um 60 Betten).

Die Ergebnisse der Berechnungen zum Straßenverkehrslärm für den Nullfall bzw. Planfall (vgl. Anlagen 2 und 3 im Anhang) zeigen, dass die Beurteilungspegel an den Fassaden der relevanten Gebäude im Untersuchungsbereich - aufgrund des planinduzierten Verkehrs und verglichen mit dem Ist-Zustand - weitgehend unverändert bleiben bzw. sich vereinzelt um 1 dB bzw. maximal 2 dB erhöhen. An Fassaden, an welchen die Differenz zwischen dem Beurteilungspegel für den Nullfall und für den Planfall höher als 2 dB ausfällt, werden die Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV noch deutlich unterschritten.

Die Immissionsgrenzwerte für Dorf- und Mischgebiete der 16. BImSchV /2.2.2/ von 64 / 54 dB(A) tags / nachts (vgl. Kriterium gem. Beurteilungsmaßstab in Kap. 3.2) werden zur Tag- und Nachtzeit nahezu im gesamten Untersuchungsbereich, z. T. auch sehr deutlich, unterschritten. Lediglich im südwestlichen Bereich werden zur Nachtzeit an insgesamt zwei straßenzugewandten Fassadenabschnitten die IGW um maximal 1 dB überschritten. Entlang der Bamberger Straße und im westlichen Bereich der Nürnberger Straße werden im **Nullfall sowie im Planfall** zur Tag- und Nachtzeit die IGW um 2 bis 5 dB überschritten.

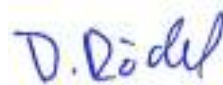
Im Untersuchungsbereich treten im Planfall Beurteilungspegel auf, die deutlich unter der Grenze zur Gesundheitsgefahr von 70 dB(A) tags und 60 dB(A) nachts liegen. Zudem kommt es zu keiner Erhöhung der Beurteilungspegel um 3 dB durch den planinduzierten Zusatzverkehr, ausgenommen wie zuvor erwähnt von Fassaden mit Beurteilungspegeln deutlich unterhalb des IGW.

Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass gemäß der höchstrichterlichen Rechtsprechung und im Hinblick auf die Umsetzung der Bebauungspläne Nr. 61 "Auf der Höhe III" und Nr. 68 "Klinik- Standort" keine erheblichen Beeinträchtigungen durch den zusätzlich auf die Bestandsbebauung einwirkenden Straßenverkehrslärm resultieren.

IBAS GmbH



Dr. rer. nat. R. Wunderlich



M.Sc. D. Rödel

Dieser Bericht darf nur in seiner Gesamtheit vervielfältigt, gezeigt oder veröffentlicht werden. Die Veröffentlichung von Auszügen bedarf der schriftlichen Genehmigung durch die IBAS Ingenieurgesellschaft mbH. Die Ergebnisse beziehen sich nur auf die untersuchten Gegenstände.

61650 61660 61670 61680 61690 61700 61710 61720 61730 61740 61750 61760 61770 61780 61790 61800

5494000
5493900
5493800
5493700
5493600
5493500
5493400
5493300
5493200
5493100
5493000
5492900
5492800



61650 61660 61670 61680 61690 61700 61710 61720 61730 61740 61750 61760 61770 61780 61790 61800

Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 1
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

LAGEPLAN
Straßenverkehrswege

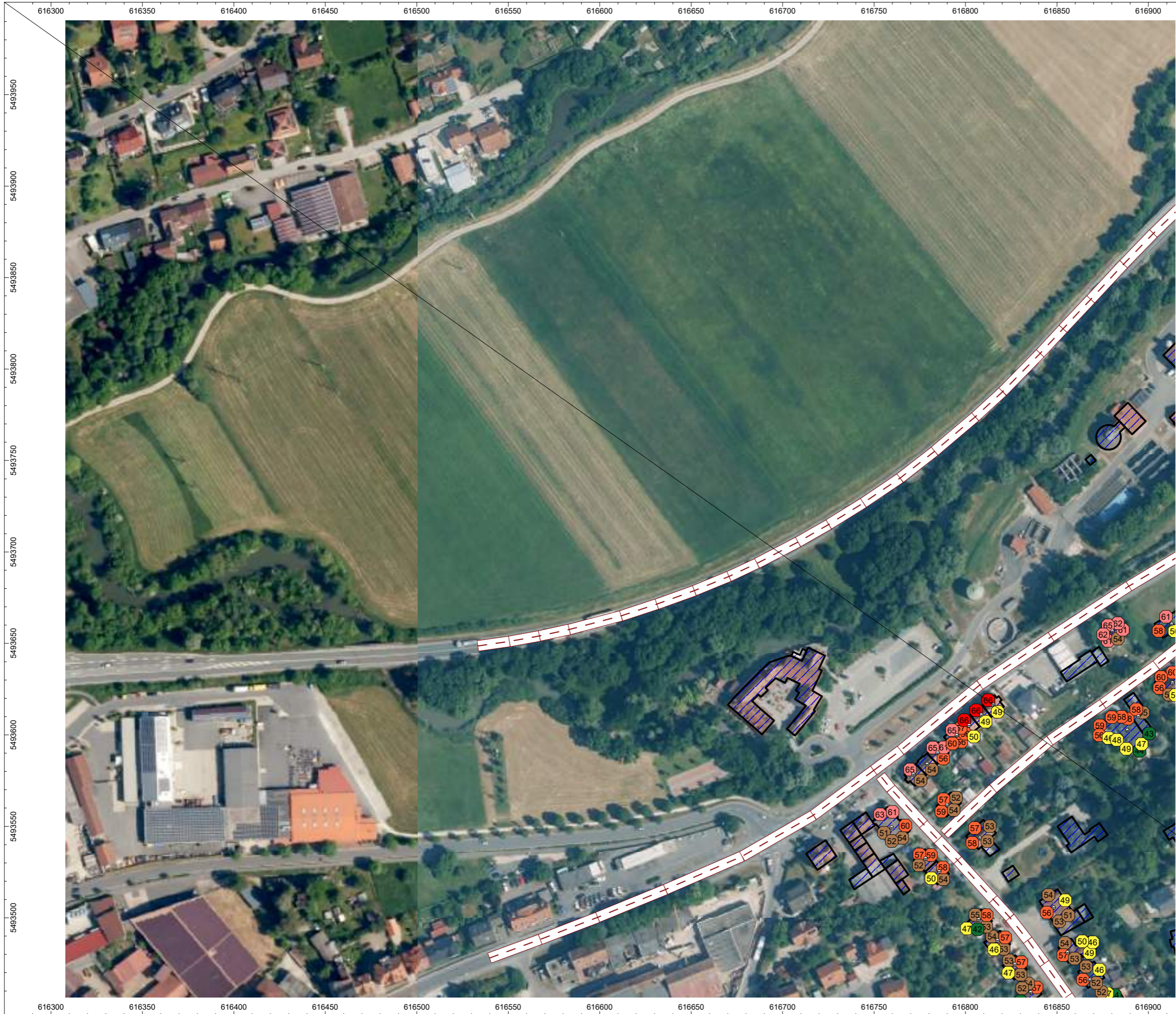
Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breitband und Geoinformation



Maßstab 1:5000
 (im Original)



BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03_Anlage1_Lageplan.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 2.1
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Nordwest)

NULLFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

TAGZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspiegel in dB(A)

- ... <= 35.0
- 35.0 < ... <= 40.0
- 40.0 < ... <= 45.0
- 45.0 < ... <= 50.0
- 50.0 < ... <= 55.0
- 55.0 < ... <= 60.0
- 60.0 < ... <= 65.0
- 65.0 < ... <= 70.0
- 70.0 < ... <= 75.0
- 75.0 < ... <= 80.0
- 80.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna

616300 616350 616400 616450 616500 616550 616600 616650 616700 616750 616800 616850 616900



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 2.2
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Nordwest)

NULLFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspiegel in dB(A)

- ... <= 35.0
- 35.0 < ... <= 40.0
- 40.0 < ... <= 45.0
- 45.0 < ... <= 50.0
- 50.0 < ... <= 55.0
- 55.0 < ... <= 60.0
- 60.0 < ... <= 65.0
- 65.0 < ... <= 70.0
- 70.0 < ... <= 75.0
- 75.0 < ... <= 80.0
- 80.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna

616300 616350 616400 616450 616500 616550 616600 616650 616700 616750 616800 616850 616900

5493950
5493900
5493850
5493800
5493750
5493700
5493650
5493600
5493550
5493500

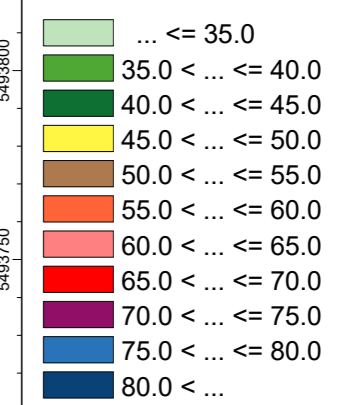
Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 2.3
Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
Auf der Höhe III
Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Nord)

NULLFALL
Fassadenabschnitt
mit maximalen Pegel

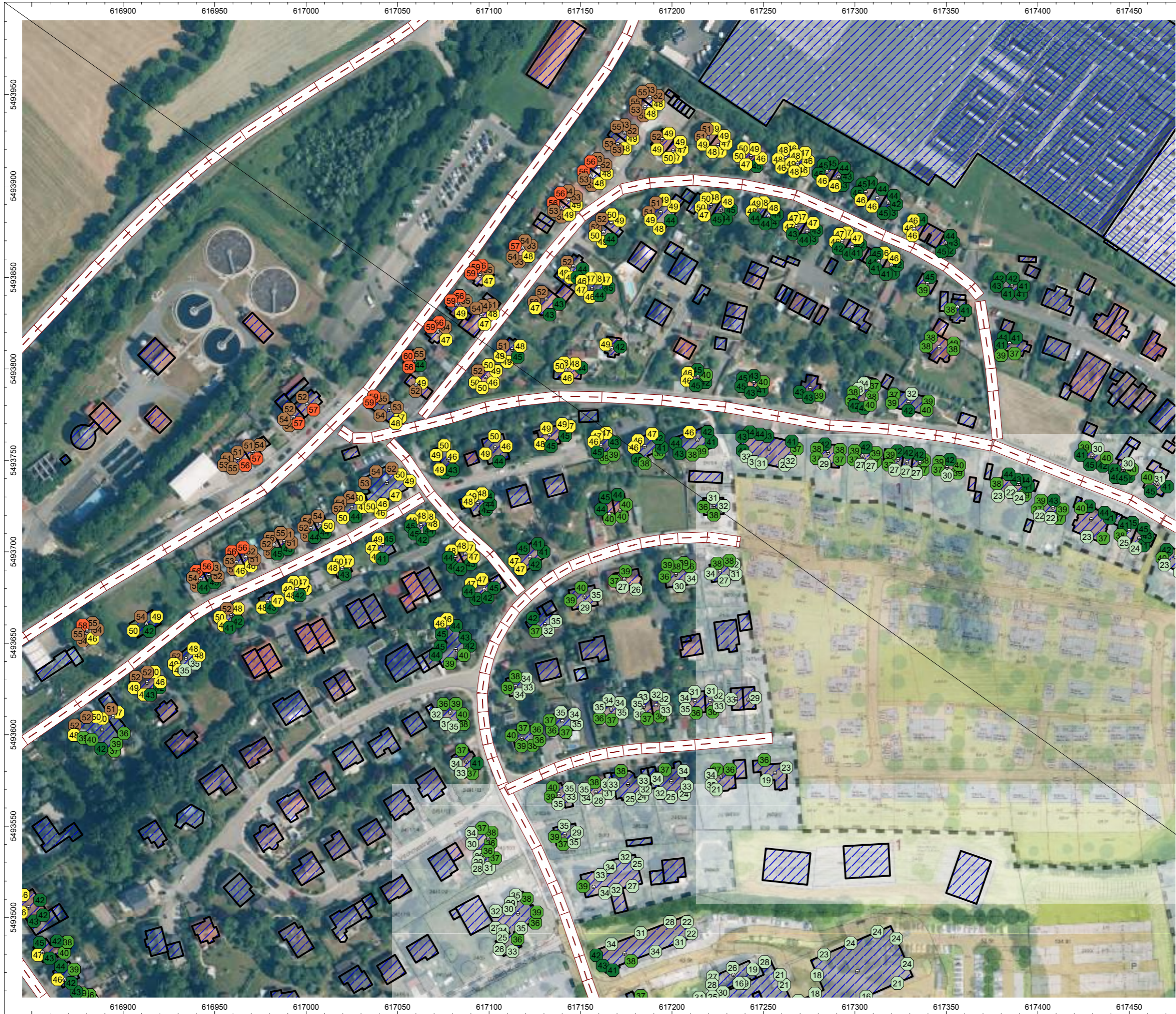
TAGZEIT
Digitales Orthophoto:
Landesamt für Vermessung, Breit-
band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)



Maßstab 1:2000
(im Original)

IBAS
BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
Tel.: 0921/757430
email: info@bas-mbh.de
1810616b03v2.cna



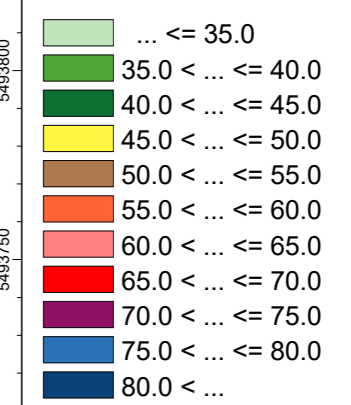
Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 2.4
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Nord)

NULLFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



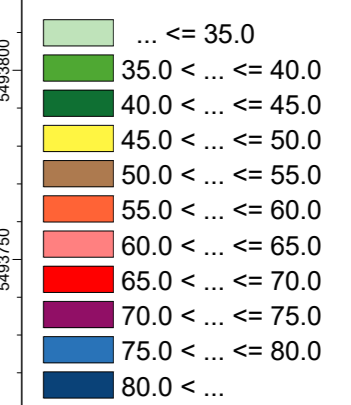
Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 2.5
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Nordost)

NULLFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

TAGZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspiegel in dB(A)



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@bas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 2.6
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Ost)

NULLFALL

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT

Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspiegel in dB(A)

- ... <= 35.0
- 35.0 < ... <= 40.0
- 40.0 < ... <= 45.0
- 45.0 < ... <= 50.0
- 50.0 < ... <= 55.0
- 55.0 < ... <= 60.0
- 60.0 < ... <= 65.0
- 65.0 < ... <= 70.0
- 70.0 < ... <= 75.0
- 75.0 < ... <= 80.0
- 80.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@bas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 2.7
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (West)

NULLFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

TAGZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)

- ... <= 35.0
- 35.0 < ... <= 40.0
- 40.0 < ... <= 45.0
- 45.0 < ... <= 50.0
- 50.0 < ... <= 55.0
- 55.0 < ... <= 60.0
- 60.0 < ... <= 65.0
- 65.0 < ... <= 70.0
- 70.0 < ... <= 75.0
- 75.0 < ... <= 80.0
- 80.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 2.8
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (West)

NULLFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)

- ... <= 35.0
- 35.0 < ... <= 40.0
- 40.0 < ... <= 45.0
- 45.0 < ... <= 50.0
- 50.0 < ... <= 55.0
- 55.0 < ... <= 60.0
- 60.0 < ... <= 65.0
- 65.0 < ... <= 70.0
- 70.0 < ... <= 75.0
- 75.0 < ... <= 80.0
- 80.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna

Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 2.9
Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
Auf der Höhe III
Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Mitte)

NULLFALL

Fassadenabschnitt
mit maximalen Pegel

TAGZEIT

Digitales Orthophoto:
Landesamt für Vermessung, Breit-
band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)

- ... <= 35.0
- 35.0 < ... <= 40.0
- 40.0 < ... <= 45.0
- 45.0 < ... <= 50.0
- 50.0 < ... <= 55.0
- 55.0 < ... <= 60.0
- 60.0 < ... <= 65.0
- 65.0 < ... <= 70.0
- 70.0 < ... <= 75.0
- 75.0 < ... <= 80.0
- 80.0 < ...



Maßstab 1:2000
(im Original)

IBAS
BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
Tel.: 0921/757430
email: info@bas-mbh.de
1810616b03v2.cna





Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 2.10
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Mitte)

NULLFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)

- ... <= 35.0
- 35.0 < ... <= 40.0
- 40.0 < ... <= 45.0
- 45.0 < ... <= 50.0
- 50.0 < ... <= 55.0
- 55.0 < ... <= 60.0
- 60.0 < ... <= 65.0
- 65.0 < ... <= 70.0
- 70.0 < ... <= 75.0
- 75.0 < ... <= 80.0
- 80.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@bas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 2.11
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Ost)

NULLFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

TAGZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)

- ... <= 35.0
- 35.0 < ... <= 40.0
- 40.0 < ... <= 45.0
- 45.0 < ... <= 50.0
- 50.0 < ... <= 55.0
- 55.0 < ... <= 60.0
- 60.0 < ... <= 65.0
- 65.0 < ... <= 70.0
- 70.0 < ... <= 75.0
- 75.0 < ... <= 80.0
- 80.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 2.12
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Ost)

NULLFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

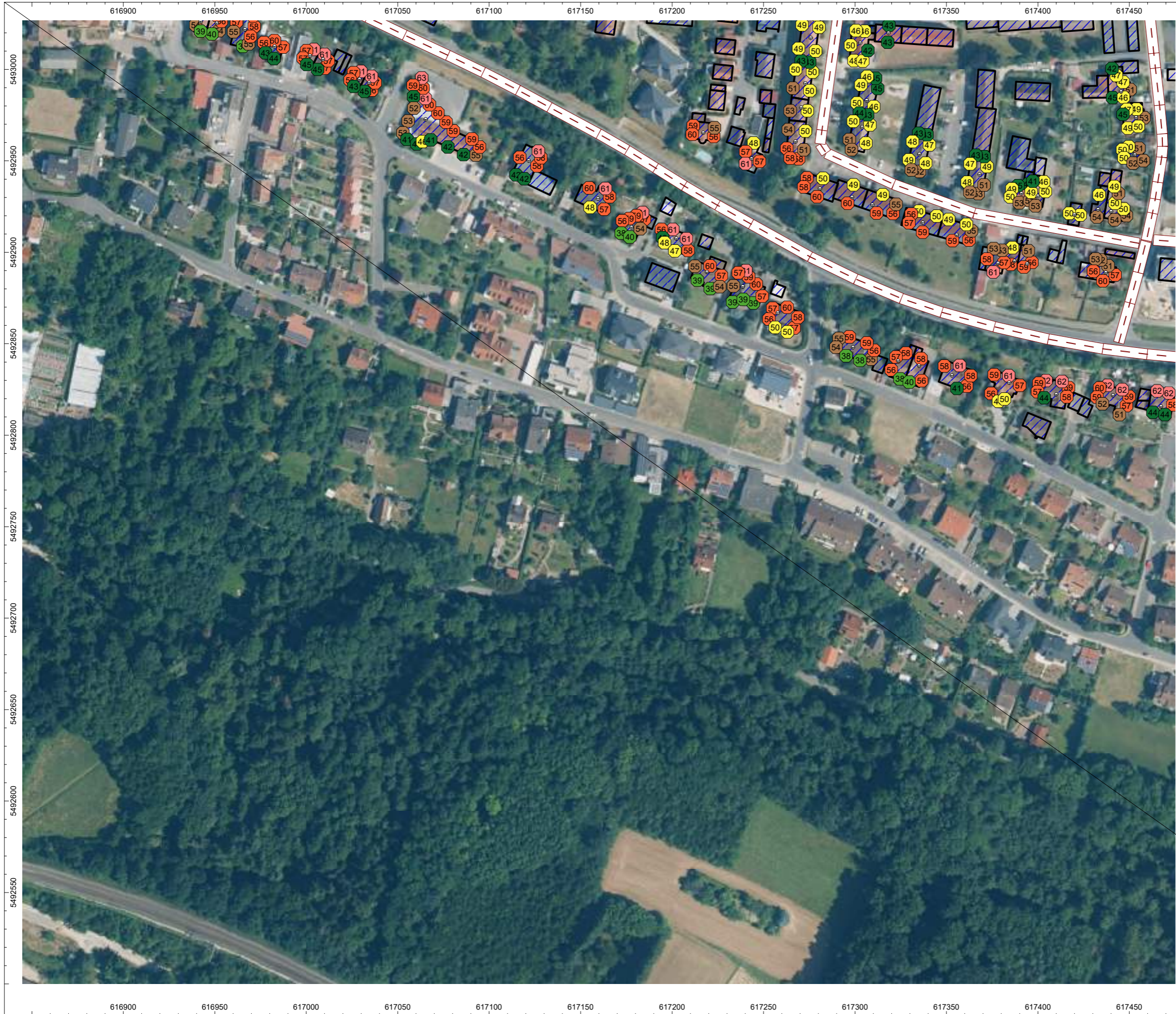
Beurteilungspegel in dB(A)

- ... ≤ 35.0
- 35.0 < ... ≤ 40.0
- 40.0 < ... ≤ 45.0
- 45.0 < ... ≤ 50.0
- 50.0 < ... ≤ 55.0
- 55.0 < ... ≤ 60.0
- 60.0 < ... ≤ 65.0
- 65.0 < ... ≤ 70.0
- 70.0 < ... ≤ 75.0
- 75.0 < ... ≤ 80.0
- 80.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 2.13
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Süd)

NULLFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

TAGZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspiegel in dB(A)

- ... <= 35.0
- 35.0 < ... <= 40.0
- 40.0 < ... <= 45.0
- 45.0 < ... <= 50.0
- 50.0 < ... <= 55.0
- 55.0 < ... <= 60.0
- 60.0 < ... <= 65.0
- 65.0 < ... <= 70.0
- 70.0 < ... <= 75.0
- 75.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna

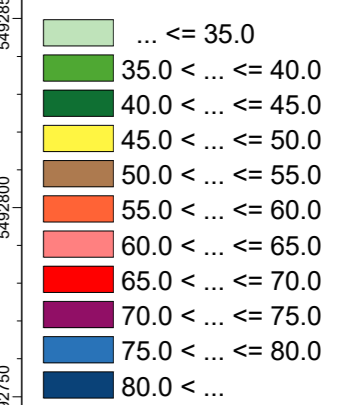
Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 2.14
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Süd)

NULLFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspiegel in dB(A)



Maßstab 1:2000
 (im Original)



IBAS
 BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 2.15
Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
Auf der Höhe III
Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Südost)

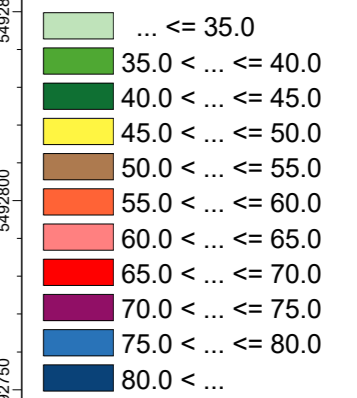
NULLFALL

Fassadenabschnitt
mit maximalen Pegel

TAGZEIT

Digitales Orthophoto:
Landesamt für Vermessung, Breit-
band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)



Maßstab 1:2000
(im Original)





Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 2.16
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Südost)

NULLFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

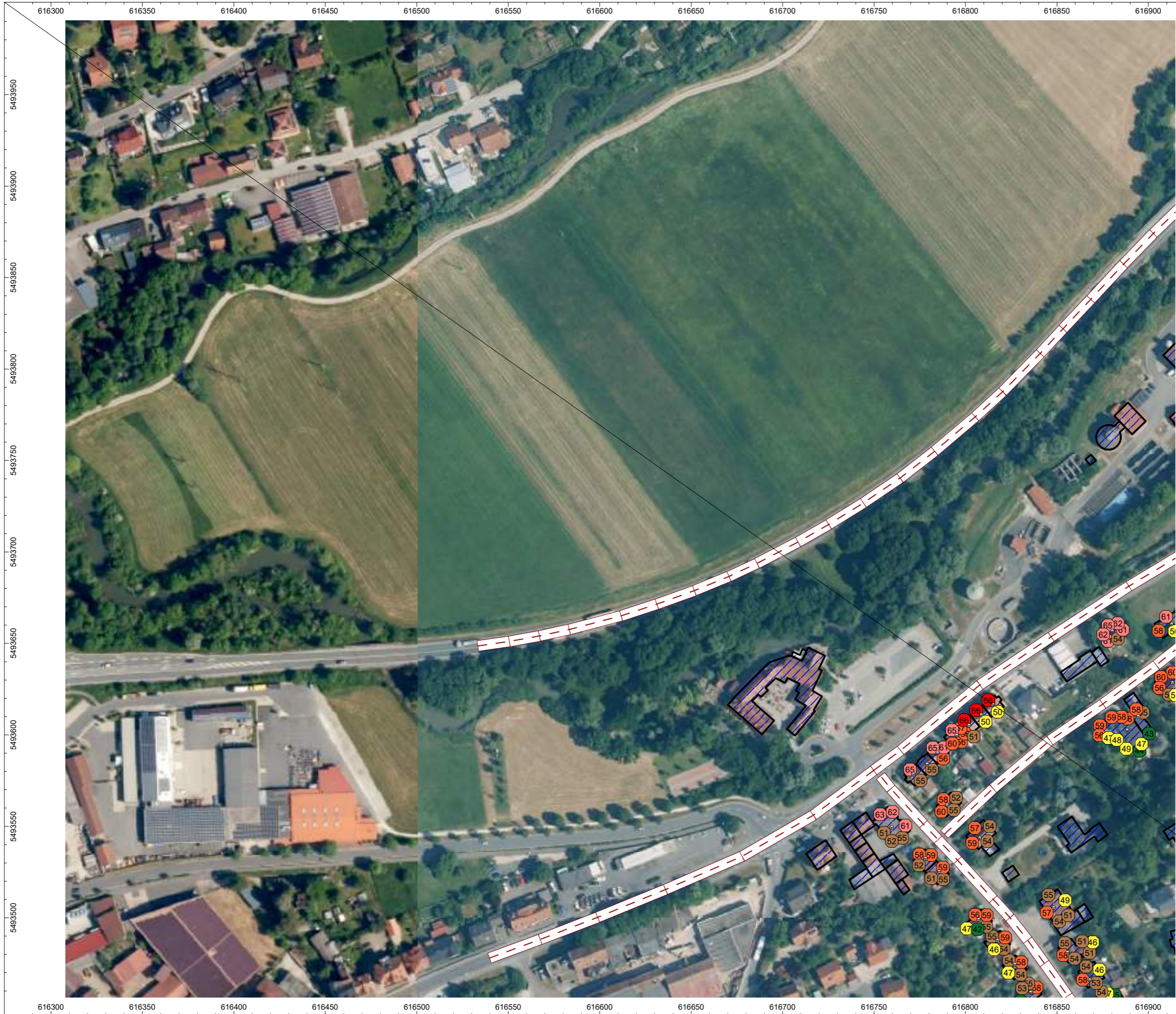
Beurteilungspegel in dB(A)

- ... <= 35.0
- 35.0 < ... <= 40.0
- 40.0 < ... <= 45.0
- 45.0 < ... <= 50.0
- 50.0 < ... <= 55.0
- 55.0 < ... <= 60.0
- 60.0 < ... <= 65.0
- 65.0 < ... <= 70.0
- 70.0 < ... <= 75.0
- 75.0 < ... <= 80.0
- 80.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 3.1
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Nordwest)

PLANFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

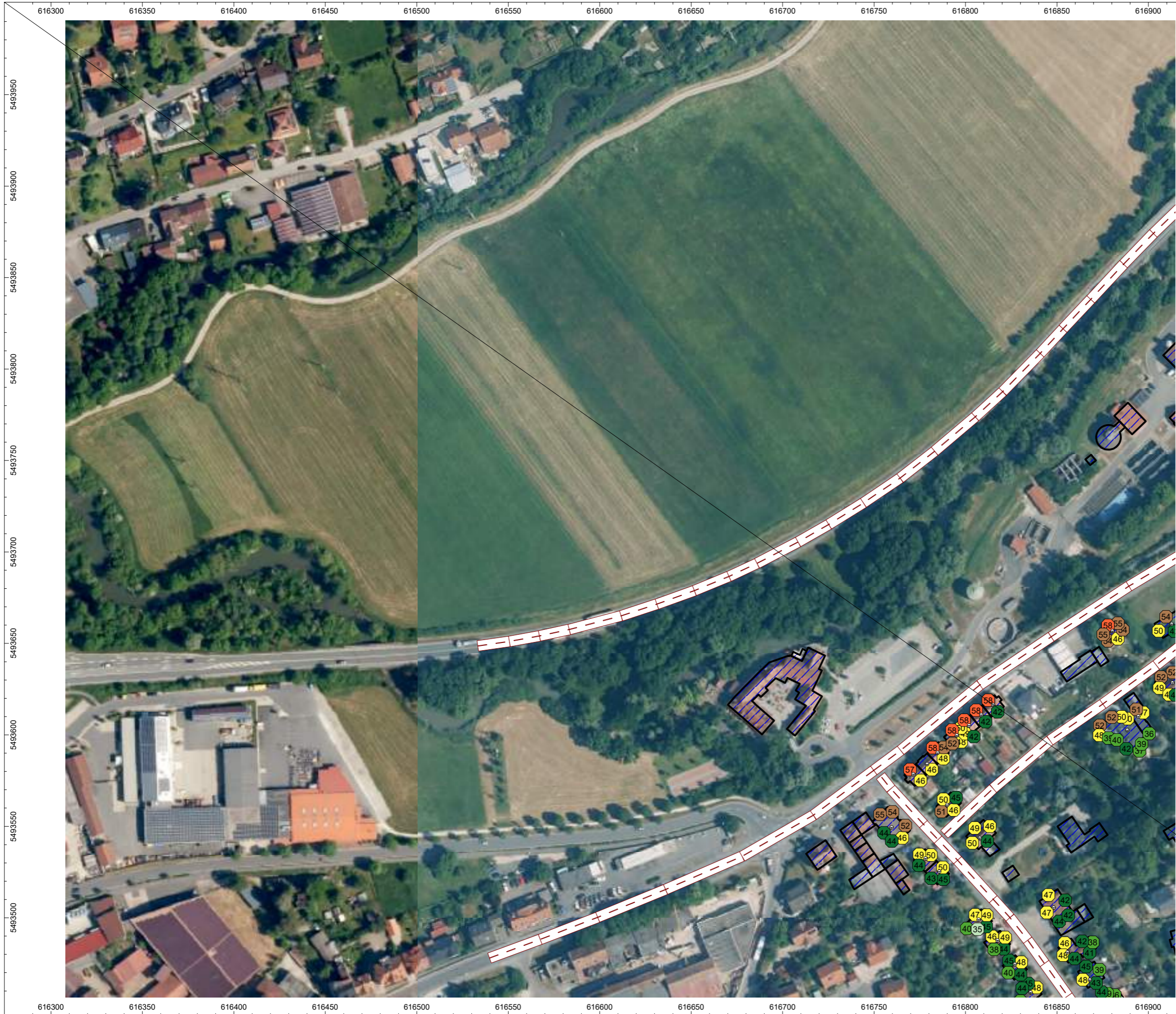
TAGZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspiegel in dB(A)

- ... <= 35.0
- 35.0 < ... <= 40.0
- 40.0 < ... <= 45.0
- 45.0 < ... <= 50.0
- 50.0 < ... <= 55.0
- 55.0 < ... <= 60.0
- 60.0 < ... <= 65.0
- 65.0 < ... <= 70.0
- 70.0 < ... <= 75.0
- 75.0 < ... <= 80.0
- 80.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 3.2
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Nordwest)

PLANFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspiegel in dB(A)

- ... <= 35.0
- 35.0 < ... <= 40.0
- 40.0 < ... <= 45.0
- 45.0 < ... <= 50.0
- 50.0 < ... <= 55.0
- 55.0 < ... <= 60.0
- 60.0 < ... <= 65.0
- 65.0 < ... <= 70.0
- 70.0 < ... <= 75.0
- 75.0 < ... <= 80.0
- 80.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna

Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 3.3
Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
Auf der Höhe III
Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Nord)

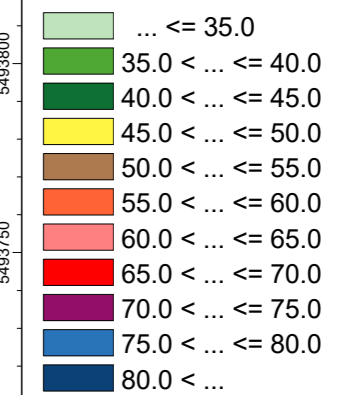
PLANFALL

Fassadenabschnitt
mit maximalen Pegel

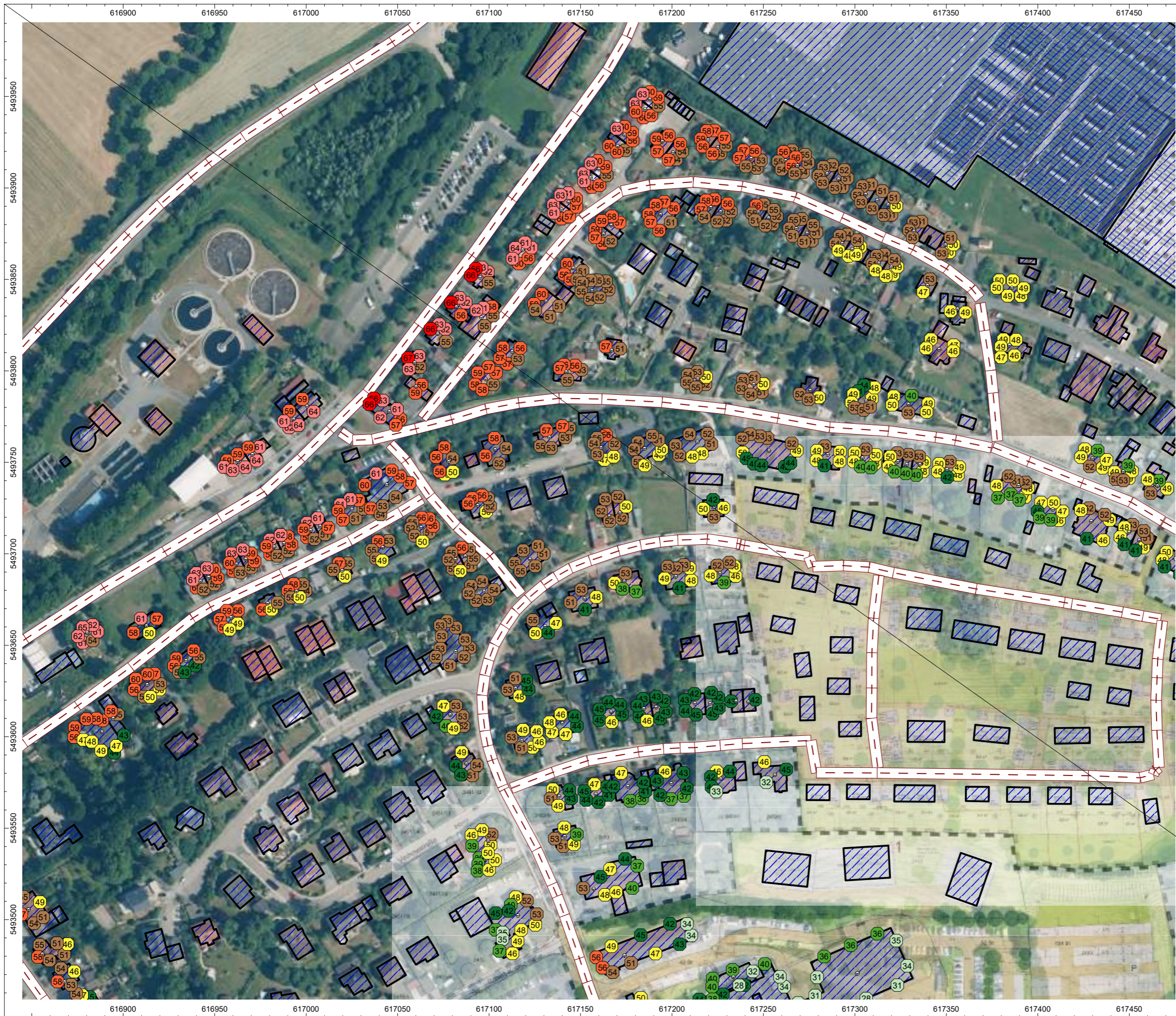
TAGZEIT

Digitales Orthophoto:
Landesamt für Vermessung, Breit-
band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)



Maßstab 1:2000
(im Original)





Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 3.4
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Nord)

PLANFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)

- ... <= 35.0
- 35.0 < ... <= 40.0
- 40.0 < ... <= 45.0
- 45.0 < ... <= 50.0
- 50.0 < ... <= 55.0
- 55.0 < ... <= 60.0
- 60.0 < ... <= 65.0
- 65.0 < ... <= 70.0
- 70.0 < ... <= 75.0
- 75.0 < ... <= 80.0
- 80.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 3.5
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Nordost)

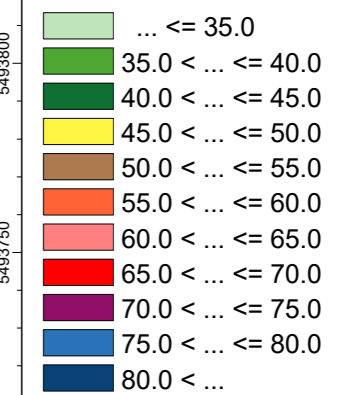
PLANFALL

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

TAGZEIT

Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspiegel in dB(A)



Maßstab 1:2000
 (im Original)



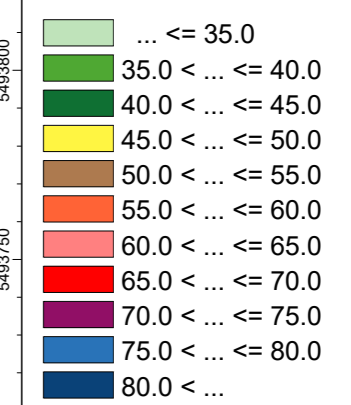
Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 3.6
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Nordost)

PLANFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 3.7
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (West)

PLANFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

TAGZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)

- ... ≤ 35.0
- 35.0 < ... ≤ 40.0
- 40.0 < ... ≤ 45.0
- 45.0 < ... ≤ 50.0
- 50.0 < ... ≤ 55.0
- 55.0 < ... ≤ 60.0
- 60.0 < ... ≤ 65.0
- 65.0 < ... ≤ 70.0
- 70.0 < ... ≤ 75.0
- 75.0 < ... ≤ 80.0
- 80.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



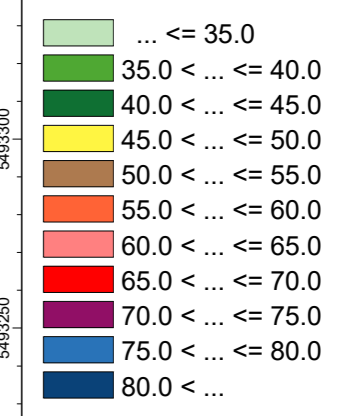
Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 3.8
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (West)

PLANFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 3.9
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Mitte)

PLANFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

TAGZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)

- ... <= 35.0
- 35.0 < ... <= 40.0
- 40.0 < ... <= 45.0
- 45.0 < ... <= 50.0
- 50.0 < ... <= 55.0
- 55.0 < ... <= 60.0
- 60.0 < ... <= 65.0
- 65.0 < ... <= 70.0
- 70.0 < ... <= 75.0
- 75.0 < ... <= 80.0
- 80.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@bas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



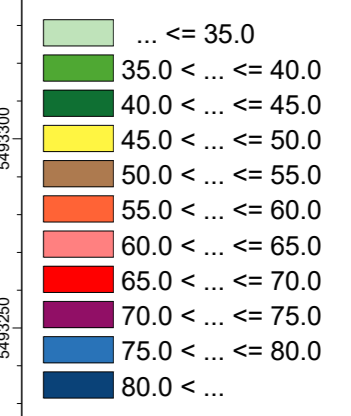
Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 3.10
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Mitte)

PLANFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)



Maßstab 1:2000
 (im Original)



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 3.11
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Ost)

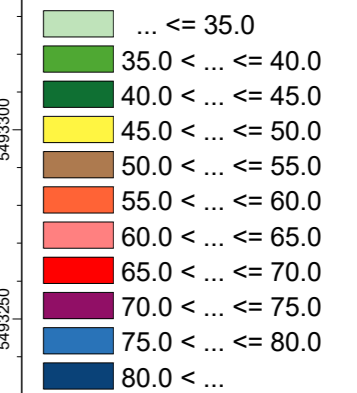
PLANFALL

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

TAGZEIT

Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 3.12
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Ost)

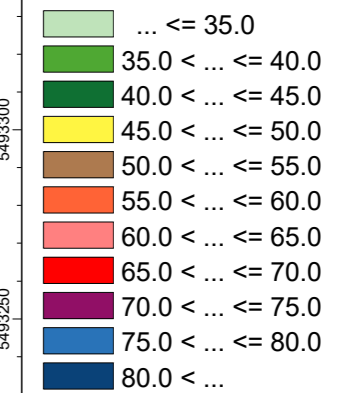
PLANFALL

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT

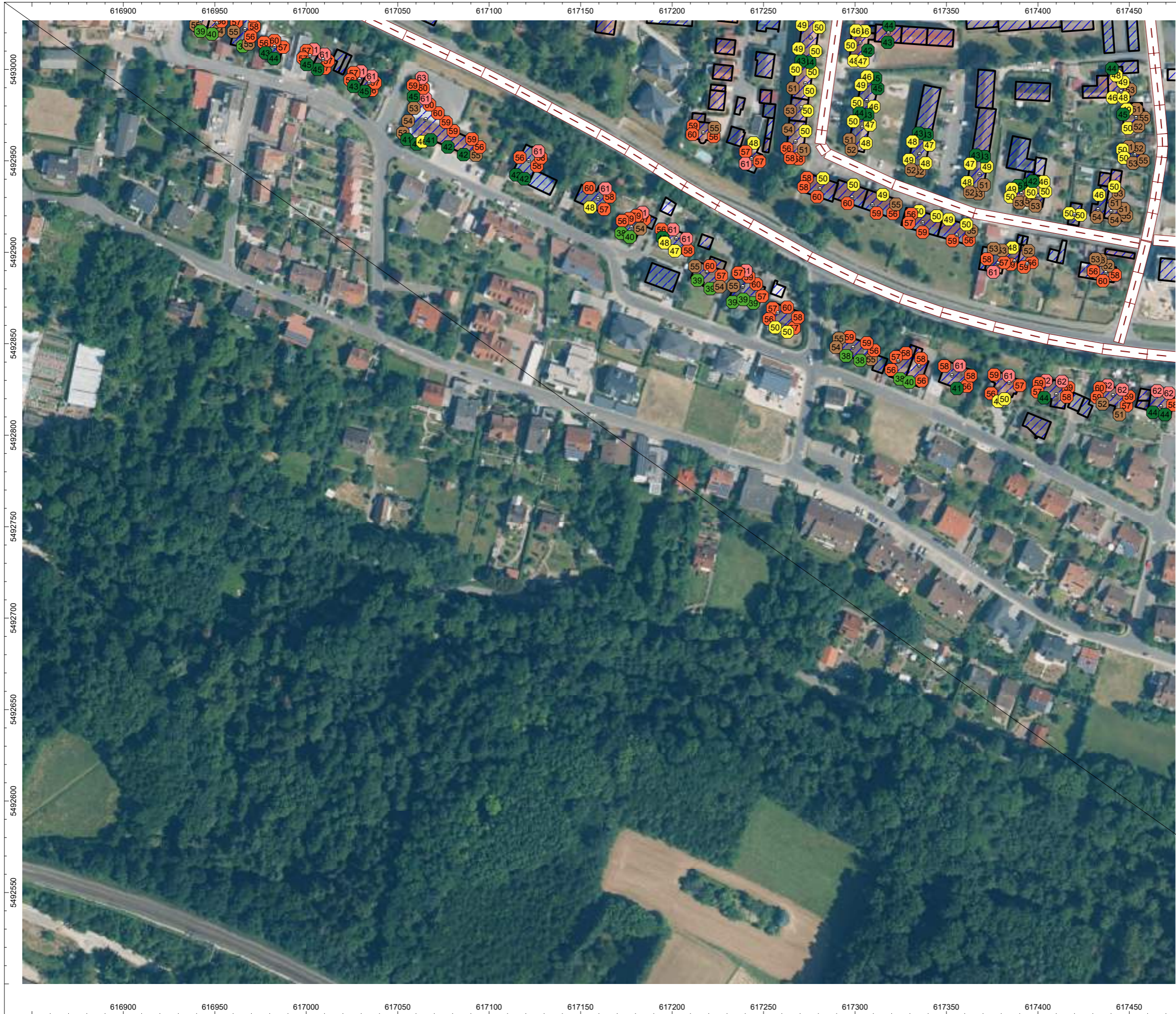
Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 3.13
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Süd)

PLANFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

TAGZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspiegel in dB(A)

- ... <= 35.0
- 35.0 < ... <= 40.0
- 40.0 < ... <= 45.0
- 45.0 < ... <= 50.0
- 50.0 < ... <= 55.0
- 55.0 < ... <= 60.0
- 60.0 < ... <= 65.0
- 65.0 < ... <= 70.0
- 70.0 < ... <= 75.0
- 75.0 < ... <= 80.0
- 80.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 3.14
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Süd)

PLANFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspiegel in dB(A)

- ... ≤ 35.0
- 35.0 < ... ≤ 40.0
- 40.0 < ... ≤ 45.0
- 45.0 < ... ≤ 50.0
- 50.0 < ... ≤ 55.0
- 55.0 < ... ≤ 60.0
- 60.0 < ... ≤ 65.0
- 65.0 < ... ≤ 70.0
- 70.0 < ... ≤ 75.0
- 75.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 3.15
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Südost)

PLANFALL
 Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

TAGZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)

- ... <= 35.0
- 35.0 < ... <= 40.0
- 40.0 < ... <= 45.0
- 45.0 < ... <= 50.0
- 50.0 < ... <= 55.0
- 55.0 < ... <= 60.0
- 60.0 < ... <= 65.0
- 65.0 < ... <= 70.0
- 70.0 < ... <= 75.0
- 75.0 < ... <= 80.0
- 80.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)

IBAS
 BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK
 Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 3.16
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Südost)

PLANFALL

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT

Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Beurteilungspegel in dB(A)

- ... ≤ 35.0
- 35.0 < ... ≤ 40.0
- 40.0 < ... ≤ 45.0
- 45.0 < ... ≤ 50.0
- 50.0 < ... ≤ 55.0
- 55.0 < ... ≤ 60.0
- 60.0 < ... ≤ 65.0
- 65.0 < ... ≤ 70.0
- 70.0 < ... ≤ 75.0
- 75.0 < ... ≤ 80.0
- 80.0 < ...



Maßstab 1:2000
 (im Original)



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 4.1
Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
Auf der Höhe III
Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Nordwest)

DIFFERENZ (PLANFALL - NULLFALL)

Fassadenabschnitt
mit maximalen Pegel

TAGZEIT

Digitales Orthophoto:
Landesamt für Vermessung, Breit-
band und Geoinformation

Pegeldifferenz in dB



Maßstab 1:2000

(im Original)



Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
Tel.: 0921/757430
email: info@ibas-mbh.de
1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 4.2
Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
Auf der Höhe III
Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Nordwest)

DIFFERENZ (PLANFALL - NULLFALL)

Fassadenabschnitt
mit maximalen Pegel

NACHTZEIT

Digitales Orthophoto:
Landesamt für Vermessung, Breit-
band und Geoinformation

Pegeldifferenz in dB

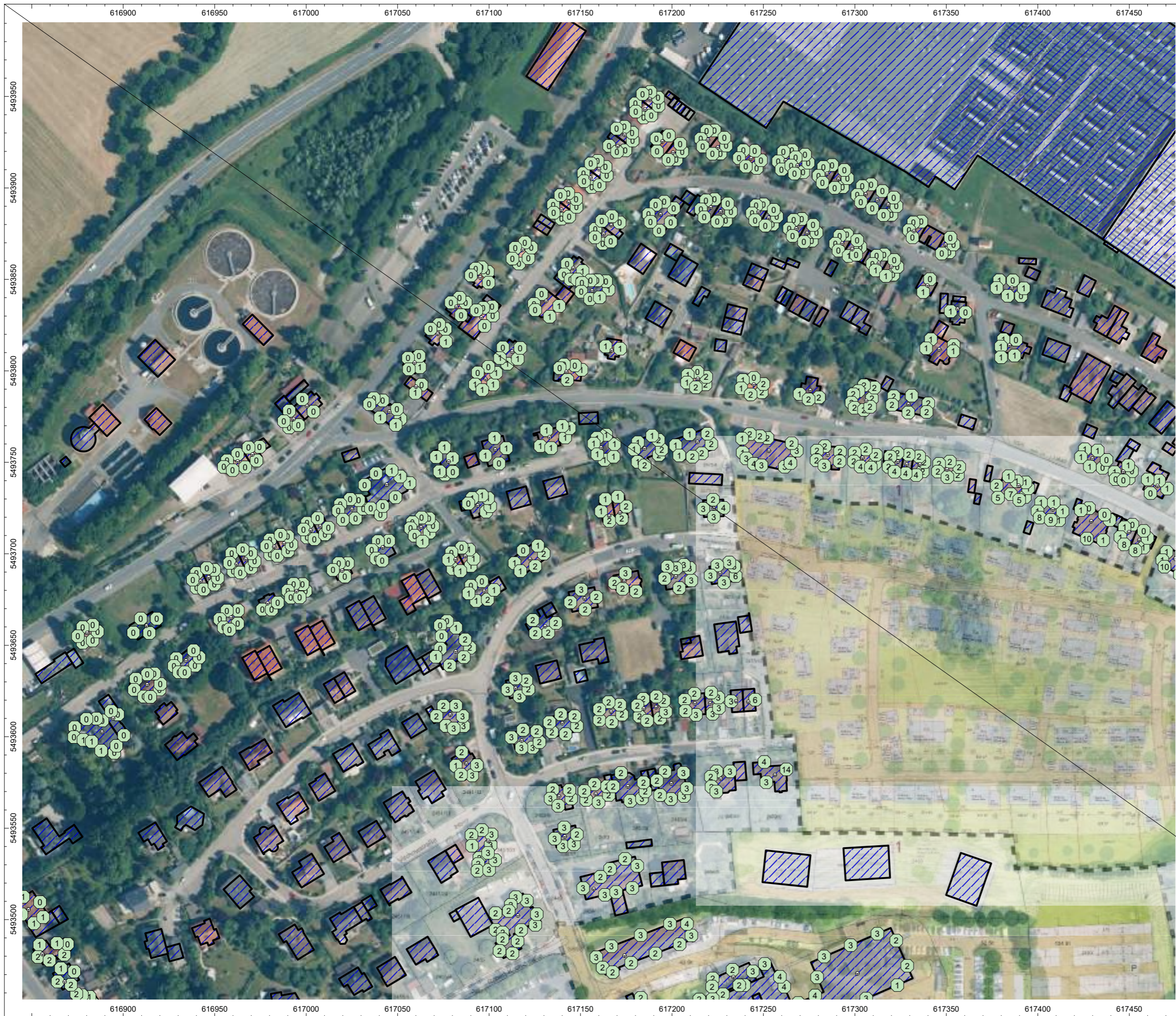


Maßstab 1:2000

(im Original)



Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
Tel.: 0921/757430
email: info@ibas-mbh.de
1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 4.3
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Nord)
DIFFERENZ (PLANFALL - NULLFALL)

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

TAGZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

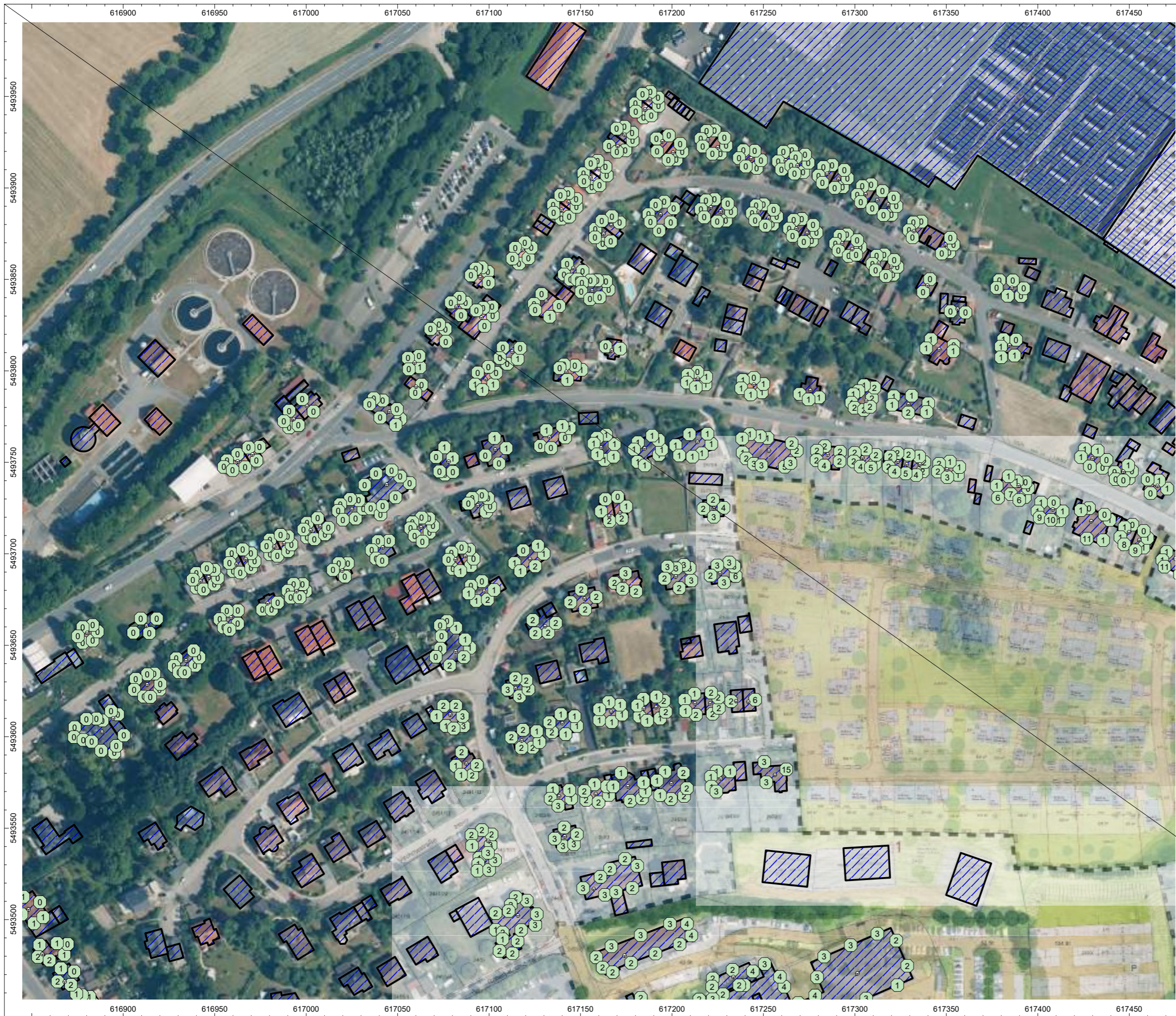
Pegeldifferenz in dB



Maßstab 1:2000
 (im Original)



Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 4.4
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Nord)
DIFFERENZ (PLANFALL - NULLFALL)

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Pegeldifferenz in dB



Maßstab 1:2000
 (im Original)



Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 4.5
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Nordost)

DIFFERENZ (PLANFALL - NULLFALL)

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

TAGZEIT

Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Pegeldifferenz in dB



Maßstab 1:2000

(im Original)



Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 4.6
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Nordost)

DIFFERENZ (PLANFALL - NULLFALL)

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT

Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Pegeldifferenz in dB



Maßstab 1:2000

(im Original)



Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 4.7
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (West)

DIFFERENZ (PLANFALL - NULLFALL)

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

TAGZEIT

Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Pegeldifferenz in dB



Maßstab 1:2000
 (im Original)



Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 4.8
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (West)
DIFFERENZ (PLANFALL - NULLFALL)

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT

Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

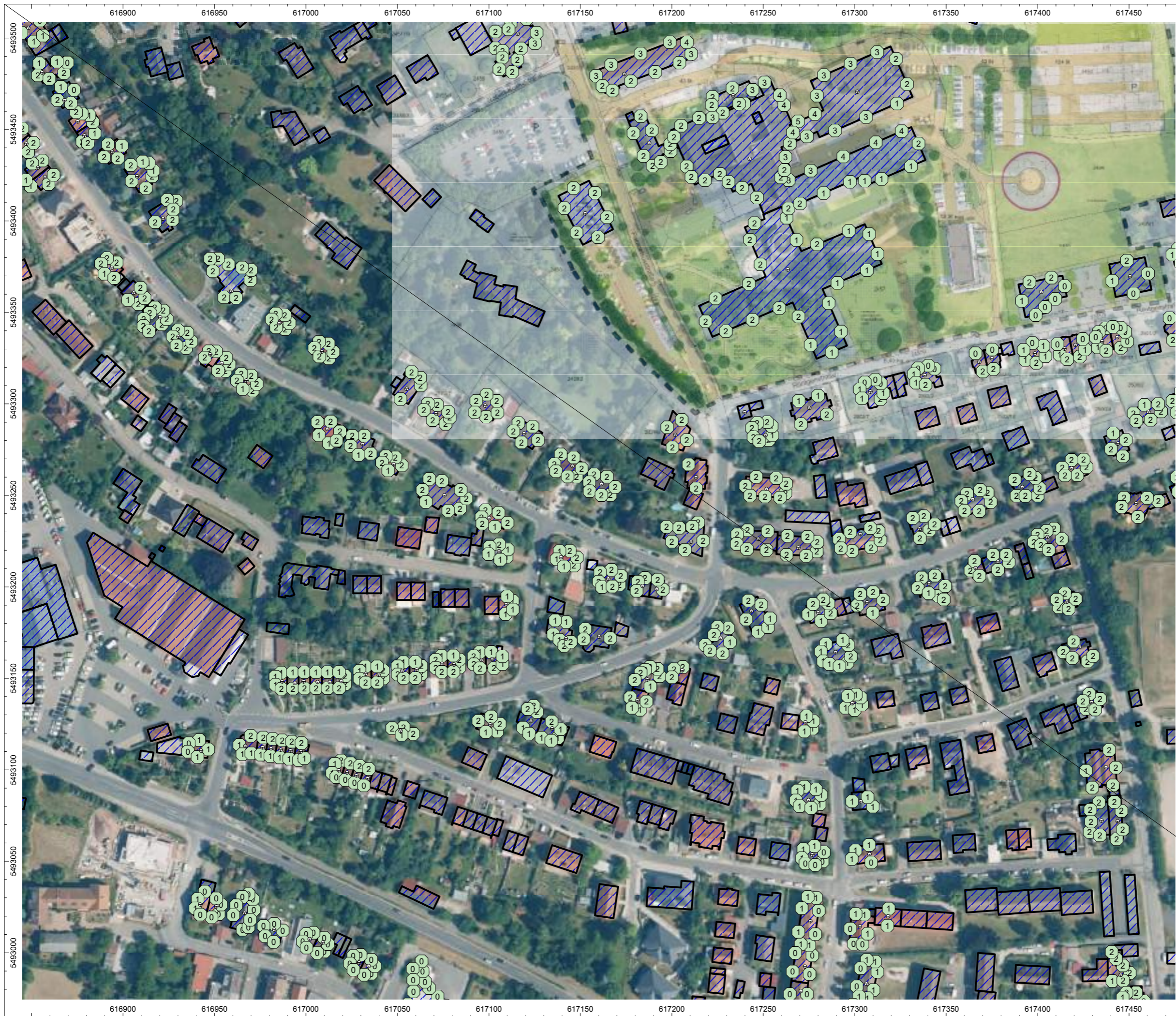
Pegeldifferenz in dB



Maßstab 1:2000
 (im Original)



Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 4.9
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Mitte)
DIFFERENZ (PLANFALL - NULLFALL)

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

TAGZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

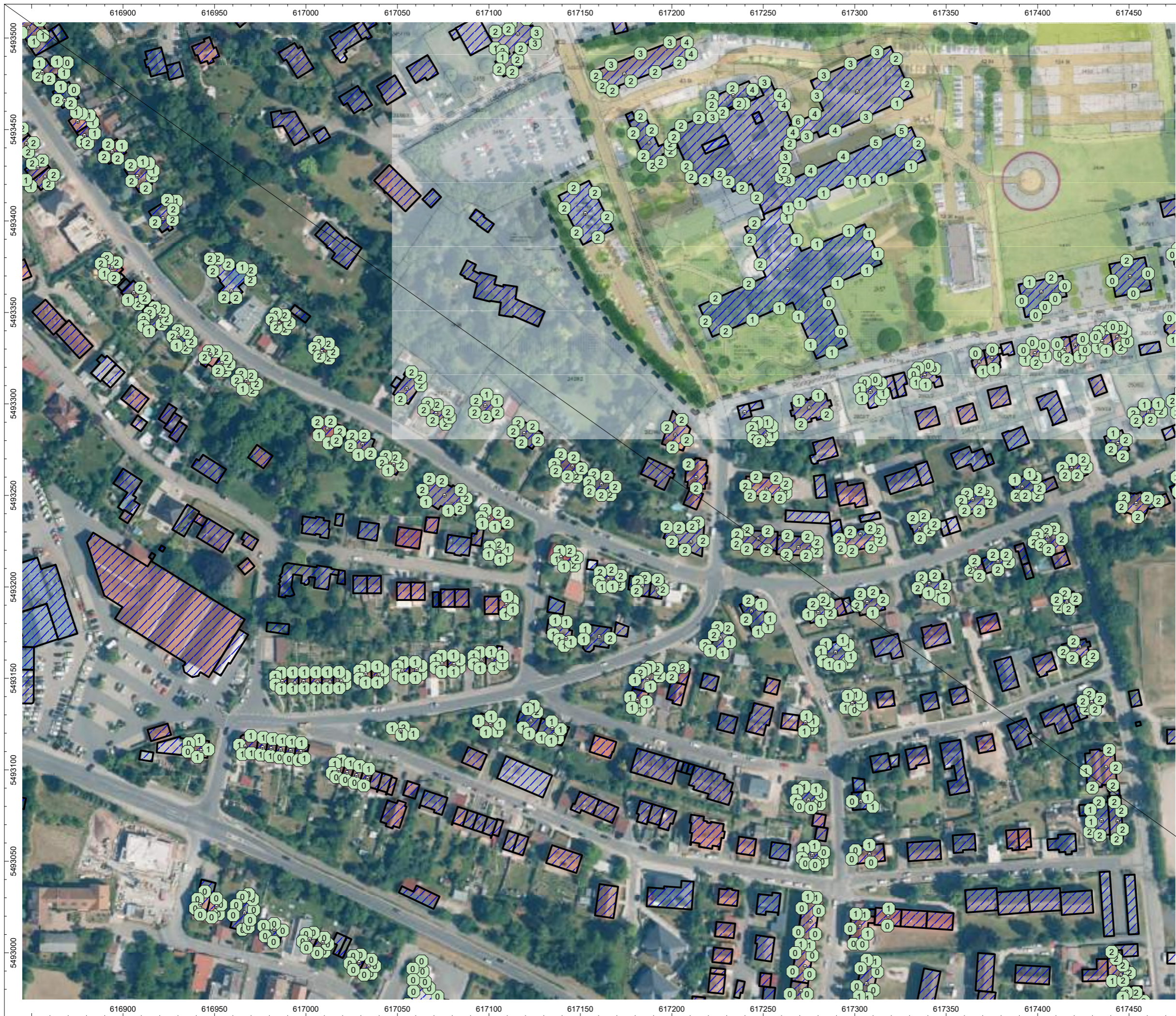
Pegeldifferenz in dB



Maßstab 1:2000
 (im Original)



Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 4.10
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Mitte)
DIFFERENZ (PLANFALL - NULLFALL)

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Pegeldifferenz in dB



Maßstab 1:2000
 (im Original)



Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 4.11
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Ost)
DIFFERENZ (PLANFALL - NULLFALL)

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

TAGZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Pegeldifferenz in dB



Maßstab 1:2000
 (im Original)



Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 4.12
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Ost)

DIFFERENZ (PLANFALL - NULLFALL)

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT

Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Pegeldifferenz in dB



Maßstab 1:2000

(im Original)



Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 4.13
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Süd)
DIFFERENZ (PLANFALL - NULLFALL)

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

TAGZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Pegeldifferenz in dB



Maßstab 1:2000
 (im Original)



Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 4.14
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Süd)
DIFFERENZ (PLANFALL - NULLFALL)

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT

Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Pegeldifferenz in dB



Maßstab 1:2000
 (im Original)



Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 4.15
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Südost)
DIFFERENZ (PLANFALL - NULLFALL)

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

TAGZEIT
 Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Pegeldifferenz in dB



Maßstab 1:2000
 (im Original)



Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna



Auftrag: 18.10616-b03 Anlage: 4.16
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 61
 Auf der Höhe III
 Ort: Neustadt a. d. Aisch

Gebäudelärmkarte (Südost)
DIFFERENZ (PLANFALL - NULLFALL)

Fassadenabschnitt
 mit maximalen Pegel

NACHTZEIT

Digitales Orthophoto:
 Landesamt für Vermessung, Breit-
 band und Geoinformation

Pegeldifferenz in dB



Maßstab 1:2000

(im Original)



Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
 Tel.: 0921/757430
 email: info@ibas-mbh.de
 1810616b03v2.cna