



**Geltungsbereich**  
 Wohnbaugebiet: ca. 42.354 m<sup>2</sup> (4,24 ha)  
 Regenrückhaltefläche: ca. 3.455 m<sup>2</sup> (0,35 ha)

- Legende**
- räumlicher Geltungsbereich
  - Bestehende Gebäude
  - Ackerflächen (A11), 34.237 m<sup>2</sup>  
intensiv genutzt, nährstoffreich  
- Fläche mit geringer naturschutzfachlicher Bedeutung
  - Grünland (G11), 4.116 m<sup>2</sup> + 3.455 m<sup>2</sup>  
intensiv genutzt, nährstoffreich  
- Fläche mit geringer naturschutzfachlicher Bedeutung
  - Privatgarten, strukturarm (P21), 1.948 m<sup>2</sup>  
intensiv genutzt, strukturarm  
- Fläche mit geringer naturschutzfachlicher Bedeutung
  - Privatgarten strukturreich (P22), 1.635 m<sup>2</sup>  
mit überwieg. gebietsfremden Arten,  
mittlere Ausprägung  
- Fläche mit mittlerer naturschutzfachlicher Bedeutung
  - Feldgehölz/Hecke (B212/B112), 418 m<sup>2</sup>  
mit überwieg. einheimischen, standortgerechten Arten  
- Fläche mit mittlerer naturschutzfachlicher Bedeutung
  - Einzelbäume, Gehölzgruppen
  - Heckenstruktur, teilweise mit  
Bäumen (Grenze Geltungsbereich)
  - kartiertes Biotop (Hecken)

Projekt	Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 61 "Auf der Höhe III" 91413 Neustadt a.d. Aisch	
	<b>Grünordnungsplanung</b>	
Planungsstufe	Fassung zur Auslegung	
Karte Nr. 01	Erfassung und Bewertung von Naturhaushalt und Landschaftsbild	 Kerstin Gruber Freiraumplanung <small>Kleinerlbacher Ortsstraße 32 91413 Neustadt an der Aisch</small>
	M 1:1.000	
	Neustadt a.d.Aisch, 27.02.2026	<small>Fon 0 91 61 / 88 350 12 Fax 0 91 61 / 88 350 19 E-Mail kontakt@gruber-freiraumplanung.de www.gruber-freiraumplanung.de</small>
	A.Pfützenreuter	